

MAIRIE DE NOGENT SUR OISE

IMPLANTATION D'UN CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS
DOSSIER DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

Juin 2020

Préambule

Mandataire au nom et pour le compte de la collectivité

Société d'Aménagement de l'Oise
36, avenue Salvador Allende
60 000 BEAUVAIS

PREAMBULE

Pièce n°1 : Notice explicative

- I. Objet et justification de l'opération
- II. Etat initial du site et de son environnement
- III. Présentation du projet

Pièce n°2 : Plan de situation

- I. Plan de situation
- II. Plan de situation du périmètre de la DUP

Pièce n°3 : Plan général des aménagements et des travaux

- I. Plan général des aménagements et des travaux

Pièce n°4 : Caractéristiques générales des ouvrages les plus importants

- I. Description des caractéristiques
- II. Tableau des surfaces utiles nécessaires

Pièce n°5 : Appréciation sommaire des dépenses

- I. Appréciation sommaire du coût des travaux de l'opération

Pièce n°6 : Étude d'impact et avis de l'autorité environnementale

Plan et état parcellaire

PREAMBULE

La Déclaration d'Utilité Publique (D.U.P.) est l'acte par lequel l'autorité administrative affirme l'utilité publique d'un projet et de l'acquisition de l'emprise foncière nécessaire à sa réalisation.

Cette procédure est régie par les articles L.11-1 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique. Elle porte sur un périmètre de 11 890 m² où il est prévu d'accueillir un Centre d'Incendie et de Secours. Ce futur projet doit remplacer l'actuel centre de secours de la commune de Nogent-sur-Oise ainsi que celui de la commune de Montataire. Son emplacement est prévu sur un site désenclavé en bordure de la RD200.

La procédure engagée s'inscrit dans le contexte du I) de l'article Article R112-4 du code de l'expropriation (extrait ci-dessous) issu de l'ordonnance n°2014-1635 du 26 décembre 2014.

Article R112-4

Créé par DÉCRET n°2014-1635 du 26 décembre 2014.

Lorsque la déclaration d'utilité publique est demandée en vue de la réalisation de travaux ou d'ouvrages, l'expropriant adresse au préfet du département où l'opération doit être réalisée, pour qu'il soit soumis à l'enquête, un dossier comprenant au moins :

- 1° Une notice explicative ;
- 2° Le plan de situation ;
- 3° Le plan général des travaux ;
- 4° Les caractéristiques principales des ouvrages les plus importants ;
- 5° L'appréciation sommaire des dépenses.

L'expropriation peut être utilisée pour toutes les opérations d'aménagement ainsi que pour la constitution de réserves foncières, répondant aux objets définis à l'article L. 300-1 du Code de l'urbanisme et présentant un caractère d'utilité publique :

« Les actions ou opérations d'aménagement ont pour objet de mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs, de lutter contre l'insalubrité, de permettre le renouvellement urbain, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels ».

La construction d'un nouveau Centre d'Incendie et de Secours a pour objectifs :

- D'offrir un nouvel équipement public nécessaire à la sécurité des citoyens
- D'offrir aux professionnels un équipement plus fonctionnel, plus accessible et adaptés aux exigences opérationnelles
- De développer un service intercommunal entre Montataire et Nogent-sur-Oise

Pour parvenir à la réalisation des travaux d'aménagement du projet, la commune de Nogent-sur-Oise doit pouvoir maîtriser le foncier nécessaire à l'opération à l'amiable ou par voie d'expropriation.

L'opération projetée satisfait donc concrètement un besoin d'utilité publique.

De ce fait, il est donc demandé que soit déclarée d'Utilité Publique l'acquisition des terrains d'une superficie de 1,1890 hectares nécessaires à l'implantation du futur « Centre d'Incendie et de Secours ».

MAIRIE DE NOGENT SUR OISE

IMPLANTATION D'UN CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DOSSIER DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

Juin 2020

Pièce n°1 : Notice explicative

Mandataire au nom et pour le compte de la collectivité

Société d'Aménagement de l'Oise

36, avenue Salvador Allende

60 000 BEAUVAIS

Table des matières

I. Objet et justification de l'opération.....	2
1.1 – Description du territoire concerné	2
A. La commune de Nogent-sur-Oise	2
B. Le site de projet	3
1.2 – Le projet au sein des documents cadres	6
A. Le Schéma de Cohérence Territoriale	6
B. Le Plan Local d'Urbanisme de Nogent-sur-Oise.....	7
1.3 – Les enjeux du site du projet.....	7
II. ETAT INITIAL DU SITE ET DE L'ENVIRONNEMENT	8
2.1 - Milieu physique et naturel du site de projet	8
2.2 - Valeur patrimoniale : Histoire et biodiversité	10
III. PRESENTATION DU PROJET	12
3.1 – Les objectifs du projet	12
3.2 – Le principe fonctionnel	13

I. OBJET ET JUSTIFICATION DE L'OPERATION

1.1 – DESCRIPTION DU TERRITOIRE CONCERNE

A. La commune de Nogent-sur-Oise

La commune de Nogent-sur-Oise est située au Nord du bassin parisien dans le département de l'Oise. Avec 19 948 habitants en 2016 (source Insee), Nogent-sur-Oise est la 4^{ème} ville du département. C'est un territoire à la fois urbain et rural, limité en superficie avec 750 hectares et particulièrement dense, soit 2 626,7 habitants au km² en 2016 (source INSEE).



Figure 1 - Accessibilité de Nogent-sur-Oise. Source : www.nogentsuroise.fr

Sa situation géographique la rend particulièrement accessible et désenclavée. Elle est en effet située à 12 km au Nord de Senlis, à 30 km au Sud-Ouest de Compiègne, à 40 km au Sud-Est de Beauvais et à 50 km au Nord de Paris (cf. figure 1). La commune bénéficie également d'un réseau d'infrastructures de transport extrêmement dense grâce aux aéroports internationaux de Beauvais-Tillé et de Roissy Charles de Gaulle, à la ligne TGV reliant Amiens à Paris ainsi qu'aux autoroutes A1 Et A16. Enfin l'Oise qui traverse le département est un axe navigable d'importance qui va être renforcé par le projet MAGEO (Mise au Gabarit Européen de l'Oise) et celui du Canal Seine Nord Europe.

Le territoire de Nogent-sur-Oise fait partie de la Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO) qui regroupe 11 communes depuis le 1^{er} janvier 2017, soit 86 000 habitants. En matière d'aménagement, l'ACSO est couvert par le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Grand Creillois. Ce document stratégique a été approuvé le 26 mars 2013 et a pour objectif d'harmoniser et coordonner les politiques communales et intercommunales en matière d'urbanisme, d'habitat, de développement économique et d'implantations commerciales.

Par ailleurs, la révision du SCoT a été prescrite le 4 juillet 2017 afin de prendre en considération les nouvelles mutations du territoire (fermeture de l'entreprise GOSS sur Montataire et de l'usine Caterpillar à Rantigny, requalification de la base aérienne de Creil). Cette révision va permettre notamment d'intégrer les 7 communes qui ont rejoint le Grand Creil en 2014, au projet de territoire.

B. Le site de projet

Localisation du site de projet

Le périmètre de l'opération est entièrement situé sur la commune de Nogent-sur-Oise. Il est situé le long de la RD 200 (également appelé voie industrielle), l'axe principal qui traverse la commune du nord au sud. C'est notamment cet axe qui permet de rejoindre Montataire depuis Nogent-sur-Oise (cf. figure 2). Le site est

situé dans un quartier d'habitation majoritairement pavillonnaire, sous l'avenue Albert Jacquard et au bout de l'impasse du square Marc Fasseur. On y accède facilement par la rue Jean-Jaurès au nord et par la rue de Gournay au Sud (cf. figure 3).

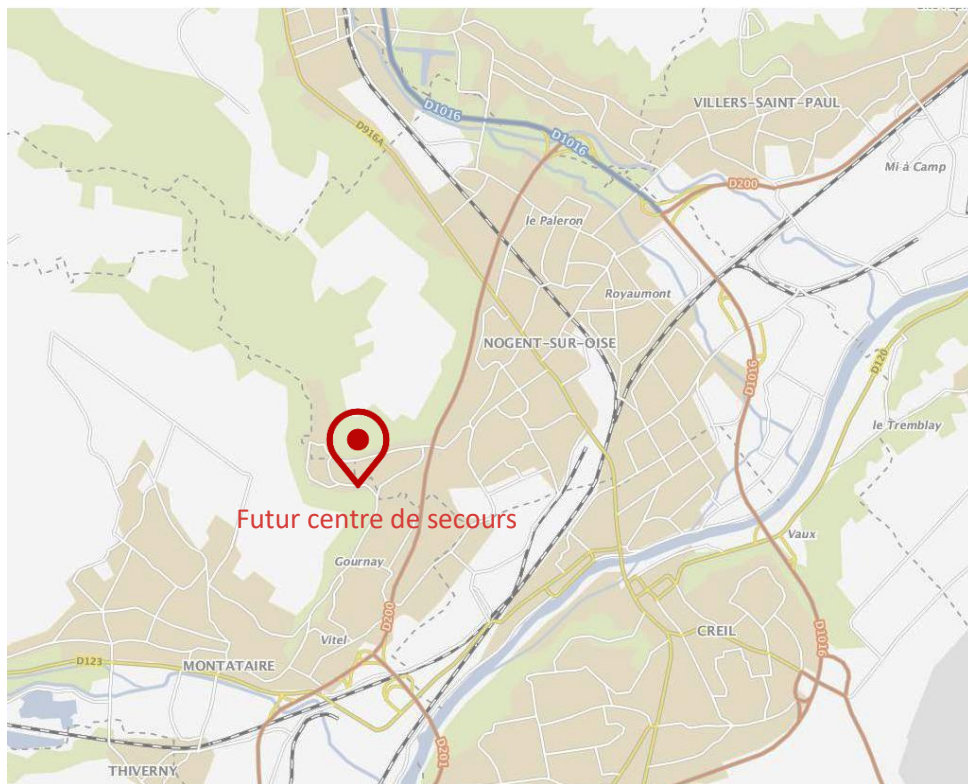


Figure 2 - Localisation du projet le long de la RD 200



Figure 3 - Périmètre du projet – Source : Géoportail, photographie aérienne de 2013

Accessibilité du site

L'emplacement du projet le long de la RD200 va permettre aux pompiers d'accéder à l'ensemble des territoires de Montataire et de Nogent-sur-Oise en cinq minutes environ (cf. figure 6). Cette situation géographique offre également de nouveaux avantages en matière de fonctionnalité. En effet l'actuel centre de secours de Nogent-sur-Oise, en plus d'être étroit et obsolète, est situé dans une impasse au bout de l'allée du Maréchal Gérard (cf. figure 4).

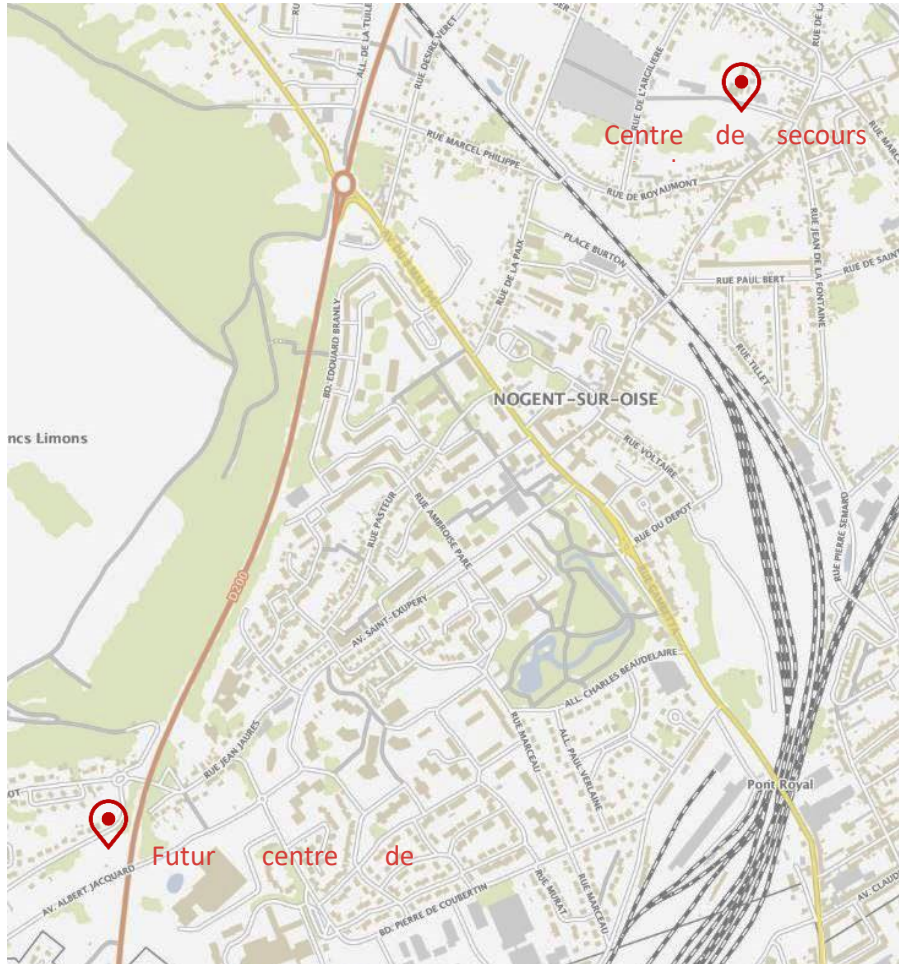


Figure 4 - Localisation de l'actuel et du futur centre d'incendie et de secours

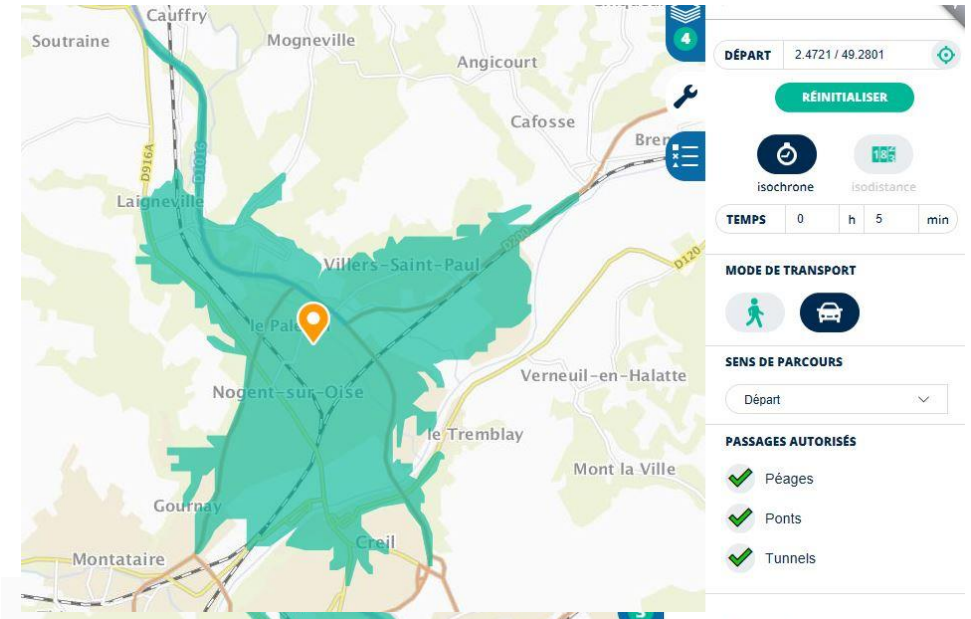


Figure 5 - Distance parcourue en 5 minute depuis l'actuel centre d'incendie et de secours

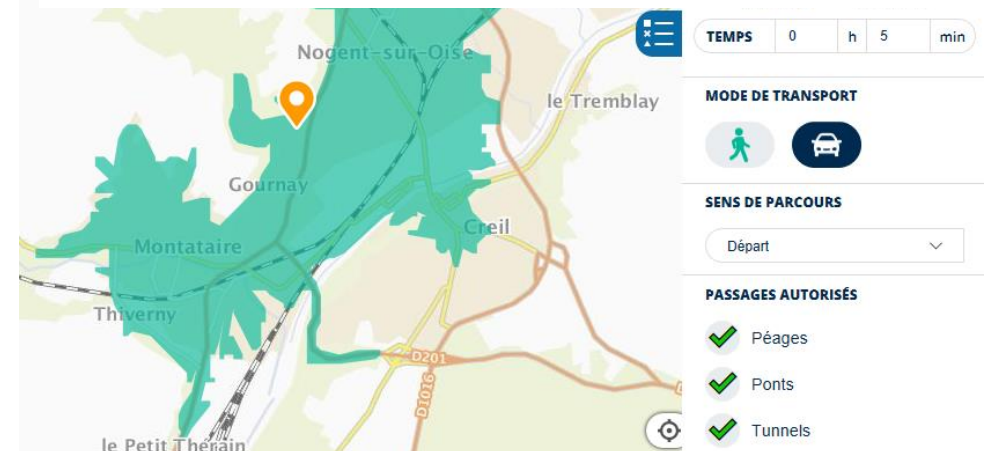


Figure 6 - Distance parcourue en 5 minutes en voiture depuis le futur centre d'incendie et de secours

Le contexte foncier

Le site de projet regroupe principalement un parcellaire en lanière. On dénombre 16 parcelles au total pour 12 propriétaires (cf. Nogent-DUP-2-Plan de situation). Le nombre d'accords à obtenir en vue de l'acquisition est donc limité. Toutefois, l'absence de maîtrise foncière est donc un blocage à la réalisation de ce projet.



Figure 7 - Emprise parcellaire du projet

1.2 – LE PROJET AU SEIN DES DOCUMENTS CADRES

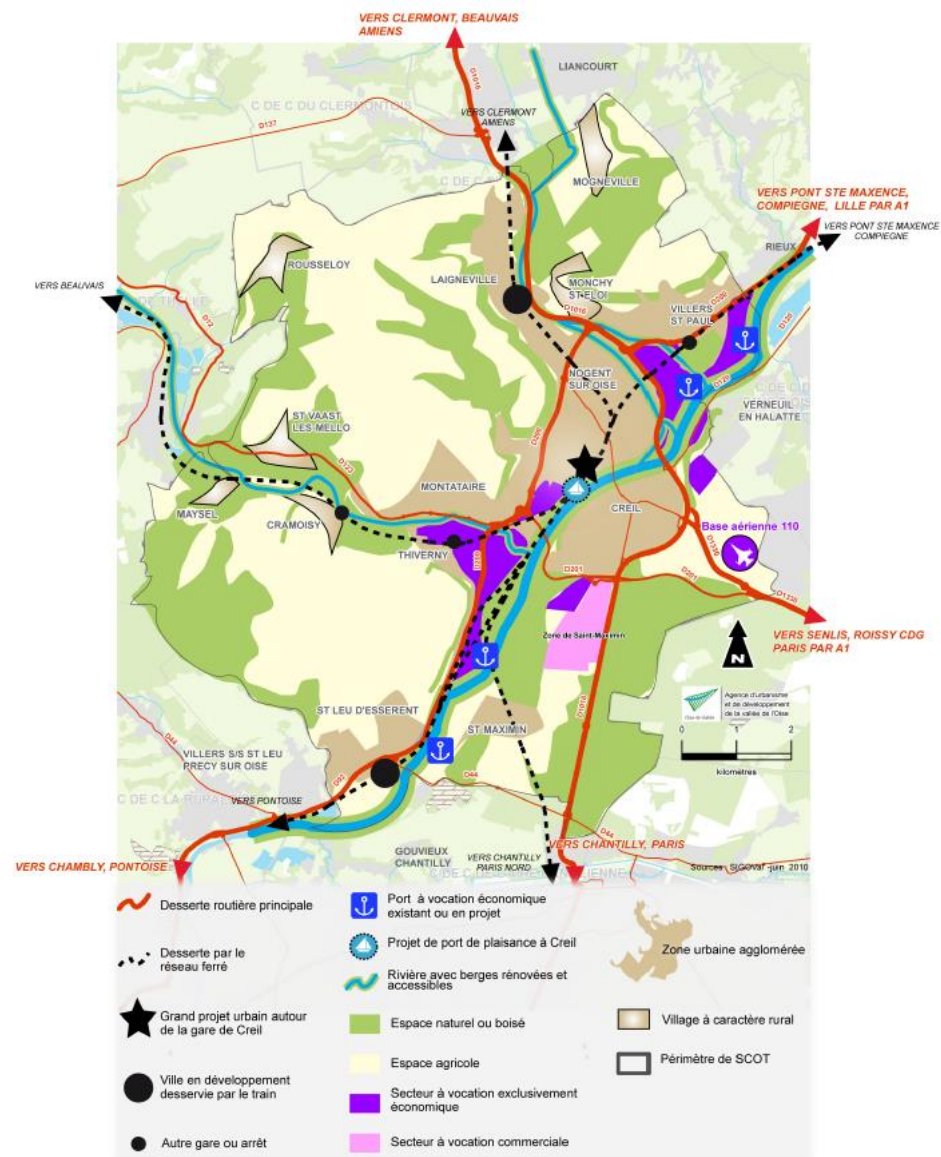
A. Le Schéma de Cohérence Territoriale

Le SCoT du Grand Creillois a été approuvé le 26 mars 2013. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) définit 4 grands projets pour le Grand Creillois dont « Une nouvelle organisation des espaces urbains qui affirme la vocation de chaque territoire ».

Cette nouvelle organisation consiste notamment à :

- Renforcer la coopération intercommunale pour que les stratégies communales soient cohérentes et complémentaires (axe 1) ;

Le projet de centre d'incendie et de secours est en adéquation avec le SCOT du Grand Creillois puisqu'il s'agit d'un projet intercommunal. Cet équipement doit en effet profiter aux communes de Nogent-sur-Oise et de Montataire dans une logique de mutualisation des équipements.



B. Le Plan Local d'Urbanisme de Nogent-sur-Oise

La ville de Nogent-sur-Oise a transformé son Plan d'Occupation des Sols (POS) en Plan Local d'Urbanisme (PLU) en 2013. Par délibération en date du 29 septembre 2016, le Conseil Municipal a décidé de prescrire la mise en révision du Plan Local d'Urbanisme et ce, dans l'objectif de prendre en compte les évolutions législatives intervenues depuis 2014.

Cette révision est aujourd'hui en phase finale. Le Conseil Municipal a en effet arrêté le projet PLU le 17 décembre 2018 et l'enquête publique a pris fin le 3 juin 2019. Le commissaire enquêteur a transmis son rapport le 3 juillet 2019. En outre le PLU devrait être approuvé au mois de septembre et publié au mois de novembre prochain.

Le projet d'implantation d'un centre de secours et d'incendie est directement concerné par cette révision du PLU. En effet, le PLU approuvé en 2013 classait le secteur d'implantation du centre en zone Nj. Cette zone correspondait à des secteurs de jardins familiaux où les constructions autorisées étaient les abris de jardins d'une surface de plancher maximum de 20 m².

Le zonage et le règlement du PLU ont donc été adaptés, notamment pour permettre l'implantation de ce projet d'équipements publics. Le secteur destiné à accueillir le centre d'incendie et de secours est désormais classé en zone UF.

Conformément au nouveau règlement, la zone UF est destinée à recevoir principalement des aménagements ou des équipements collectifs, publics ou privés, administratifs ou techniques, à destination de loisirs, de tourisme, d'éducation, de santé, socioculturels, sportifs ou d'une manière générale les équipements publics légers.

Aussi, pour ce nouveau PLU, le diagnostic réalisé sur le territoire a permis de souligner 4 grandes orientations d'aménagement et d'urbanisme pour le devenir de la commune. Ces 4 orientations ont été retranscrites au sein du Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) de la manière suivante :

- Axe 1 : Un patrimoine commun à valoriser ;
- Axe 2 : Une ville à vivre au quotidien ;

- Axe 3 : Des déplacements facilités ;
- Axe 4 : Une ville dynamique ouverte aux échanges humains et économiques et à l'innovation.

L'axe 2 « Une ville à vivre au quotidien » a notamment pour objectif de garantir une offre d'équipements et de services satisfaisants. La construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours plus fonctionnel est donc en adéquation avec les objectifs du PLU de Nogent-sur-Oise.

1.3 – LES ENJEUX DU PROJET

La construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours a pour objectifs d'améliorer les conditions de travail des sapeurs-pompiers de Nogent-sur-Oise et de Montataire. Plus globalement, l'ambition est d'améliorer la qualité de ce service public.

La garde de Nogent-sur-Oise se compose de 13 sapeurs-pompiers en continue durant toute l'année. La caserne se compose de Sapeurs-Pompiers Professionnels (SPP) et de Sapeurs-Pompiers Volontaires (SPV). Il convient d'y ajouter une vingtaine de jeunes sapeurs-pompiers (JSP). L'ensemble est mixte. Quotidiennement, ce sont 13 sapeurs-pompiers qui pendant 24h sont présents au Centre de Secours (SC).

II. ETAT INITIAL DU SITE ET DE L'ENVIRONNEMENT

2.1 - MILIEU PHYSIQUE ET NATUREL DU SITE DE PROJET

Climatologie :

Le département de l'Oise est soumis à un climat océanique, doux et humide, avec prédominance des vents d'Ouest à Sud-Ouest qui apportent des perturbations naissantes sur l'Atlantique.

Pour le bassin versant de l'Oise-Aronde, les moyennes annuelles de précipitations varient de 600 mm au Nord du bassin versant à 650 mm au Sud-Ouest.

Les pluies sont réparties sur toute l'année, avec une pluviométrie qui diffère peu entre le mois le plus sec et le mois le plus arrosé : 41 mm en février contre 63 mm en décembre. De plus le nombre moyen de jours avec des précipitations supérieures à 1 mm atteint 116 jours, soit pratiquement 1 jour sur 3. Les orages ont généralement lieu entre mai et septembre avec 14 jours en moyenne pour cette période, et avec un total annuel de 18 jours. Les épisodes pluvieux intenses sont assez rares : 3 jours par an avec un cumul quotidien dépassant 20 mm (soit 20 L/m²).

Topographie :

Nogent-sur-Oise occupe un territoire orienté en pente en direction du Sud / Est vers la Vallée de l'Oise située en limite Sud / Est de la commune. Le point culminant de la commune se trouve à l'Ouest, à 107 mètres d'altitude au niveau du lieu-dit Les Prieux, près de la limite communale avec Montataire. Le point le plus bas est lui situé à 26 mètres d'altitude au niveau de la départementale 1016, à 500 mètres au Sud de l'intersection avec l'avenue de l'Europe.

Trois unités composent le relief de la commune :

- la vallée de l'Oise, qui se situe autour de 30 mètres d'altitude et qui est relativement peu encaissée,
- les coteaux avec des inclinaisons de pentes moyennes qui s'étalent entre 40 mètres et 70 mètres d'altitudes,
- le plateau dont l'altitude oscille entre 80 mètres et 107 mètres. Il couvre

un quart du territoire communal sur lequel se trouve :

- des bois privés en partie classés en « Espaces Boisés Classés »,
- la Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique, ZNIEFF de type 1, intitulée « Bois thermo calcicoles de la Grande Côte et des Prieux »,
- des espaces agricoles.

Géologie :

Nogent-sur-Oise se situe dans la vallée de l'Oise, sur un secteur présentant une grande uniformité géologique. La nature géologique des terrains et l'action des éléments naturels et du temps ont façonné le territoire selon trois grandes entités géomorphologiques :

- la vallée,
- les coteaux,
- le plateau.

Hydrographie

Le réseau hydrographique de Nogent-sur-Oise est constitué, dans sa partie Sud / Est, par l'Oise qui constitue une limite naturelle avec les communes de Verneuil-en Halatte et Creil. De plus, au Nord du territoire communal, se trouve la brèche, qui très vite, se divise en deux : la Petite Brèche, aujourd'hui canalisée sous terre, qui prend une direction Sud / Est pour se jeter dans l'Oise et la Grande Brèche qui se dirige vers Monchy-Saint-Éloi.

Loi sur l'eau

La réglementation européenne sur l'eau exige que toute personne qui souhaite réaliser un projet ayant un impact direct ou indirect sur le milieu aquatique (cours d'eau, lac, eaux souterraines, zones inondables, zones humides...) doit soumettre ce projet à l'application de la Loi sur l'eau. Le projet peut être soumis à un dossier de Déclaration ou bien d'Autorisation.

L'article R214-1 du code de l'environnement relate les projets qui sont soumis à une déclaration ou à une autorisation.

Le projet de centre d'incendie et de secours correspond à la rubrique 2.1.5.0 du code de l'environnement qui stipule :

« Rejet des eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :

- Supérieure ou égale à 20 ha (Autorisation)
- Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (Déclaration)

La superficie du périmètre du projet étant de 1,1890 hectares, le projet sera soumis à un dossier de déclaration « Loi sur l'eau » en phase études.

2.2 - VALEUR PATRIMONIALE : HISTOIRE ET BIODIVERSITE

Patrimoine naturel :

Les ZNIEFF :

Les Zones Naturelles d'Intérêts Ecologique, Faunistique et Floristique (Z.N.I.E.F.F.) sont répertoriées suivant une méthodologie nationale en fonction de leur richesse ou de leur valeur en tant que refuge d'espèces rares ou relictuelles pour la région. Elles n'ont pas de valeur juridique directe et ne constituent pas de documents opposables aux tiers.

On distingue deux types de zones :

- Les *Z.N.I.E.F.F. de type I* : ce sont des sites fragiles, de superficie généralement limitée, qui concentrent un nombre élevé d'espèces végétales ou animales originales, rares, menacées ou caractéristiques du patrimoine naturel régional ou national ;
- Les *Z.N.I.E.F.F. de type II* : ce sont de vastes ensembles écologiques diversifiés, sensibles et peu modifiés, qui correspondent à une entité géomorphologique ou à une formation végétale homogène de grande taille.

L'inventaire des Z.N.I.E.F.F. établi au plan national n'a pas de portée réglementaire directe. Toutefois, les intérêts scientifiques qu'il recense constituent un enjeu d'environnement non négligeable et à prendre en compte lors de toute étude impact.

D'après le rapport de présentation du PLU de Nogent-sur-Oise, le site d'étude ne se situe pas au sein d'une Z.N.I.E.F.F. Toutefois, une Z.N.I.E.F.F. de type 1 se situe à environ 200 mètres au Nord : le Bois thermocalcicoles de la Grande Côte et de Prieux.

Ce dernier est également classé « Espace Naturel Sensible (ENS) » ce qui lui confère une valeur écologique supplémentaire. Un ENS est un secteur reconnu pour son intérêt écologique et paysager et qui a la capacité à accueillir du public sans nuire aux milieux.

Sites protégés :

La loi du 2 mai 1930, intégrée depuis dans les articles L 341.1 à L 341.22 du Code de l'Environnement, permet de préserver des espaces du territoire français qui présentent un intérêt général du point de vue scientifique, pittoresque et artistique, historique ou légendaire. Le classement ou l'inscription d'un site ou d'un monument naturel constitue la reconnaissance officielle de sa qualité et la décision de placer son évolution sous le contrôle et la responsabilité de l'Etat.

Le site d'étude ne se situe pas dans un site inscrit ou un site classé, ni à proximité. Les sites protégés les plus proches sont localisés à plus de 6 km au Sud des limites du projet.

Patrimoine culturel :

Monuments historiques

La loi du 31 décembre 1913 sur les monuments historiques vise à protéger les immeubles qui présentent, du point de vue de l'histoire ou de l'art, un intérêt public. Les articles 13bis et 13ter de cette loi prévoient la protection des abords de chaque monument inscrit ou classé dans un rayon de 500 mètres autour du monument. Aucune modification des immeubles dans ces abords ne peut être engagée sans l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

Par arrêté en date du 21 août 2018, le Préfet de la région Hauts de France a prescrit un zonage archéologique applicable au territoire de la Ville de Nogent-sur-Oise définissant ainsi des zones de présomption de prescriptions archéologiques (ZPPA).

La commune contient trois monuments classés Monuments Historiques : l'église Saint Maure et Sainte Brigide, la Croix des Vierges, la façade du Château de Sarcus. Le site du projet n'abrite aucun de ces édifices remarquables et se situe en dehors périmètre de protection du monument historique (cf. figure 10).

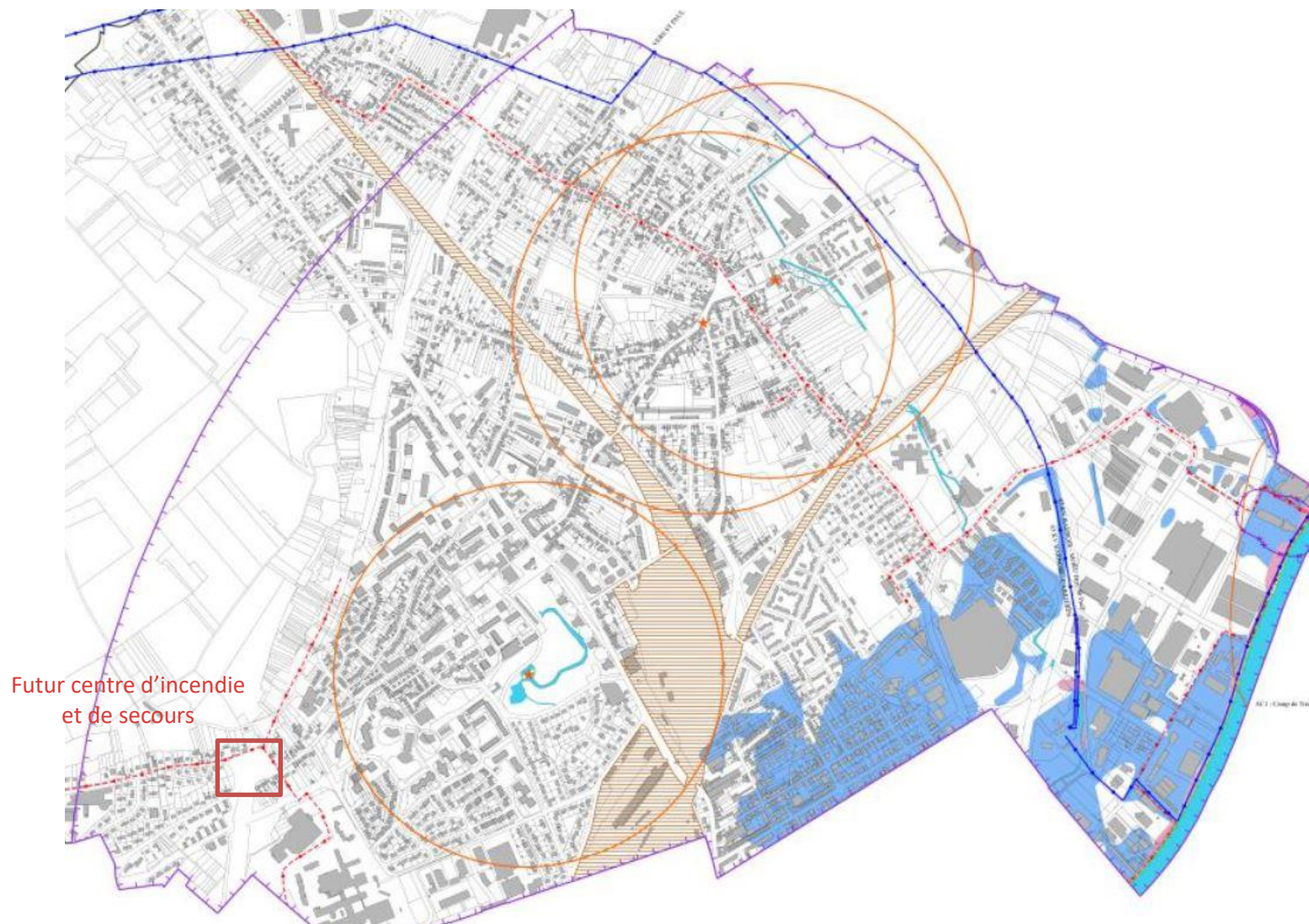


Figure 10 - Localisation des monuments classés historiques

III. PRESENTATION DU PROJET

3.1 – LES OBJECTIFS DU PROJET

Le projet consiste à construire un nouvel équipement de défense et de secours mieux positionné sur le territoire creillois, en remplacement d'un équipement devenu exigu, obsolète et inadapté aux contraintes et matériels de notre époque.

Plus précisément, les objectifs du projet sont de plusieurs ordres : organisationnels, fonctionnels et techniques.

Ainsi les objectifs du projet seront de réaliser un bâtiment avec l'intention de :

- Construire un centre de secours adapté aux fonctions opérationnelles des sapeurs-pompiers,
- Créer un bâtiment favorisant la sécurisation et la rapidité des interventions,
- Implanter les locaux et les voiries de sorte à optimiser les circuits d'intervention et à éviter les croisements de flux (départs d'intervention, livraisons, public...).

Le Conseil départemental de l'Oise et le SDIS 60 mèneront la construction du futur centre de secours de Nogent-sur-Oise, selon une démarche environnementale en traitant avec une attention particulière les cibles suivantes :

- la gestion de l'énergie : certificat THPE (Très Haute Performance Energétique),
- le confort hygrothermique,
- la relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat,
- la gestion de l'entretien et de la maintenance,
- le choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction,
- le chantier à faible impact environnemental,
- la gestion des déchets.

Ce nouvel équipement et positionnement apportera un véritable bénéfice aux habitants et aux techniciens. Pour ces raisons, ce projet revêt un caractère d'utilité publique.

3.2 – LE PRINCIPE FONCTIONNEL

Un centre de secours (CS) est une unité opérationnelle dans laquelle sont réalisées diverses activités. Cette diversité implique l'existence au sein de cette structure de modules fonctionnels distincts.

Ainsi, l'organisation d'un CS s'articule autour de sept modules :

- Zone opérations ;
- Zone remise de véhicules ;
- Zone détente ;
- Zone instruction ;
- Zone locaux techniques ;
- Zone administration ;
- Aménagements extérieurs ;
- Traitement paysager.

Le total des surfaces utiles nécessaire à la construction des modules du centre d'incendie et de secours est de 1 389 m² pour une emprise foncière de 11 890 m².

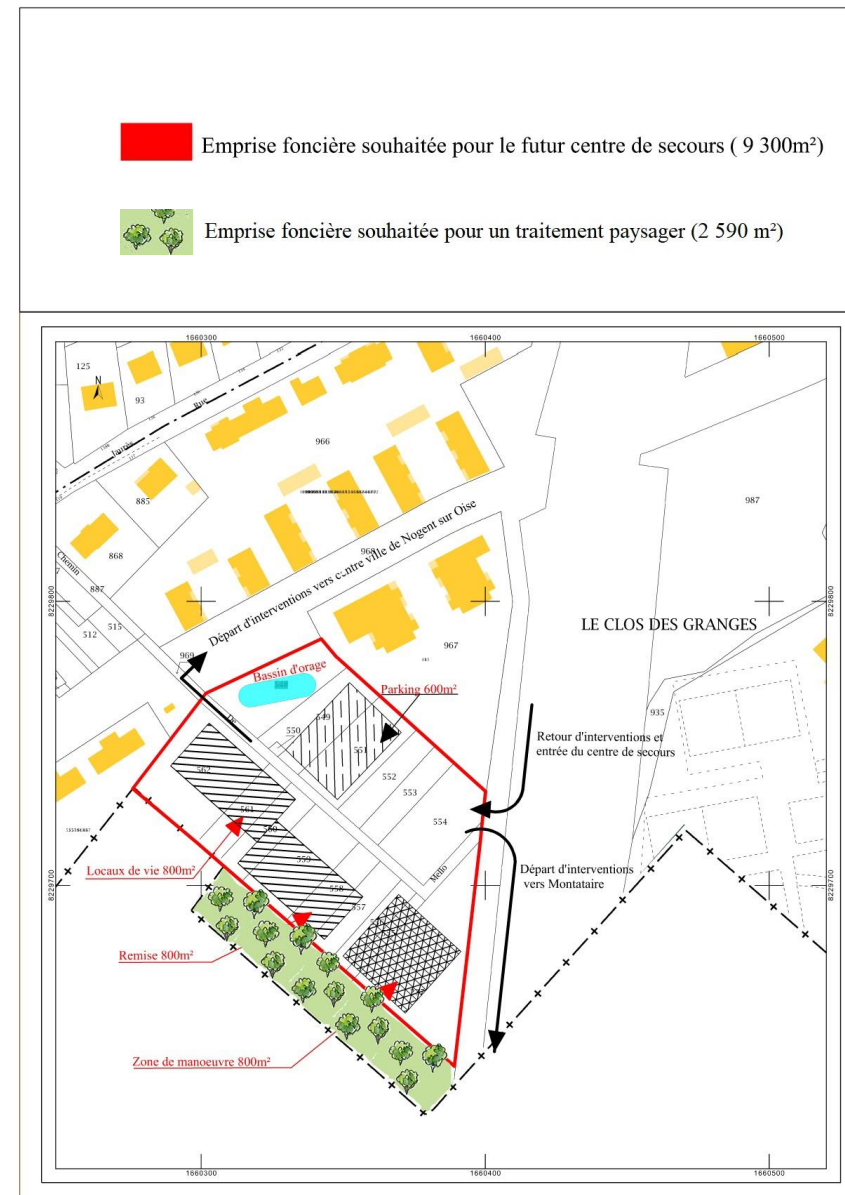


Figure 11 – Principe d'aménagement et emprise du projet

CONCLUSION

Ce projet permet de :

- Améliorer les conditions de travail des sapeurs-pompiers de Nogent-sur-Oise et de Montataire ;
- Améliorer la qualité du service de secours et ainsi la sécurité des habitants des deux communes ;
- Développer la coopération entre les communes et ainsi améliorer la cohérence territoriale.

Il présente les caractéristiques d'un projet d'intérêt public.

La ville de Nogent-sur-Oise n'a pas la maîtrise d'œuvre complète des terrains, il est donc nécessaire de se donner la possibilité de recourir à l'expropriation.

Par conséquent la ville de Nogent-sur-Oise sollicite la préfecture de Senlis pour l'ouverture d'une enquête de Déclaration d'Utilité Publique et enquête parcellaire conjoint pour le projet de construction d'un « centre d'incendie et de secours » à Nogent-sur-Oise.

MAIRIE DE NOGENT SUR OISE

IMPLANTATION D'UN CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS
DOSSIER DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

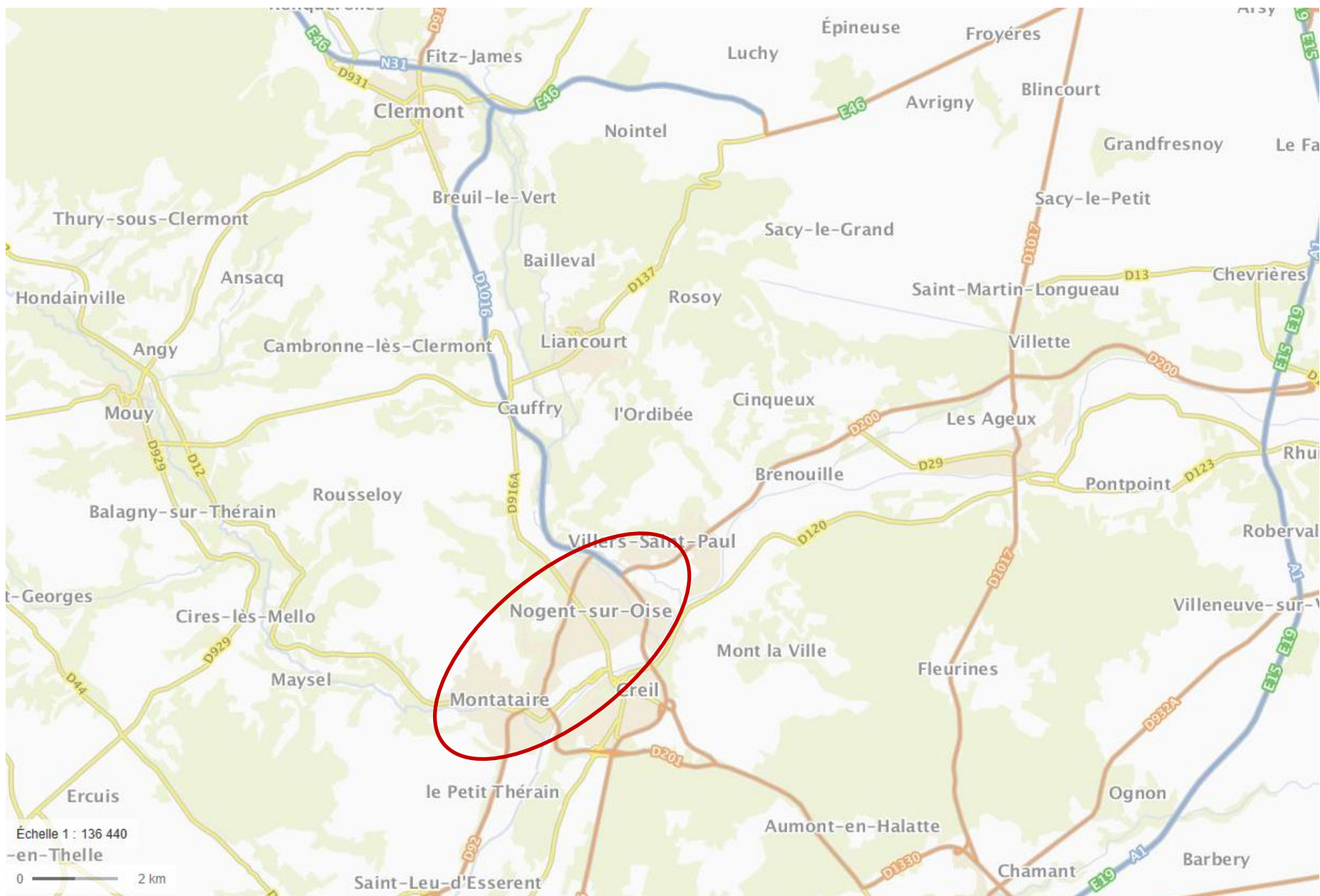
Juin 2020

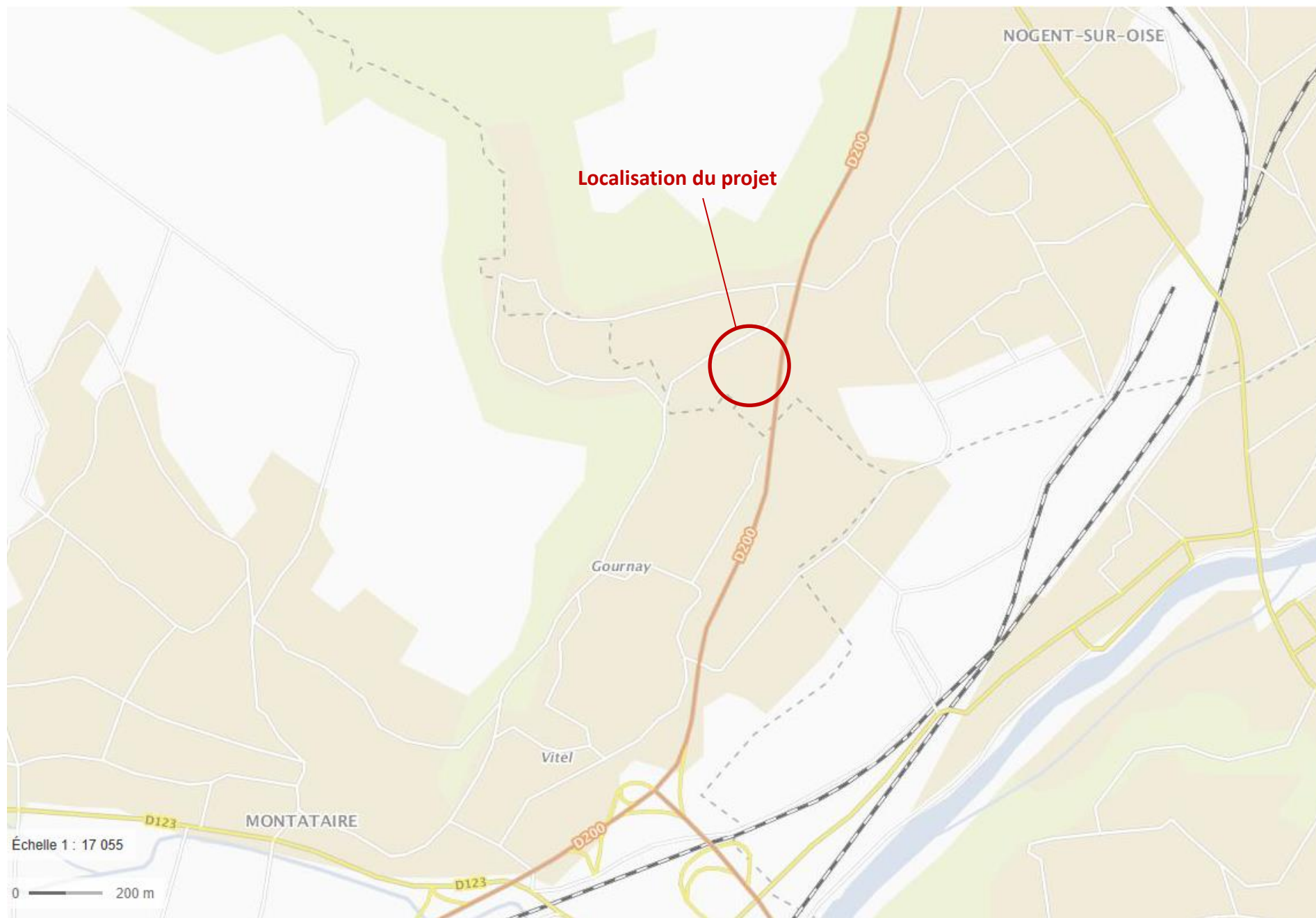
Pièce n°2 : Plan de situation

Mandataire au nom et pour le compte de la collectivité

Société d'Aménagement de l'Oise
36, avenue Salvador Allende
60 000 BEAUVAIS

I. PLAN DE SITUATION





II. PLAN DE SITUATION DU PERIMETRE DE LA DUP



MAIRIE DE NOGENT SUR OISE

IMPLANTATION D'UN CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS
DOSSIER DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

Juin 2020

Pièce n°3 : Plan général des aménagements et des travaux

Mandataire au nom et pour le compte de la collectivité

Société d'Aménagement de l'Oise
36, avenue Salvador Allende
60 000 BEAUVAIS

I. PLAN GENERAL DES AMENAGEMENTS ET DES TRAVAUX

Le plan général des aménagements et travaux illustre l'implantation des ouvrages du centre d'incendie et de secours, à savoir :

- Des locaux de vie (800 m²)
- Une remise (800 m²)
- Un parking (600 m²)
- Une zone de manœuvre (800 m²)
- Un bassin d'orage

L'emprise foncière nécessaire à l'implantation de ces ouvrages est de 9 300 m².


Le plan d'aménagement prévoit également les voies d'accès au centre de secours avec :


- Deux voies nécessaires aux départs d'interventions vers le centre-ville de Nogent-sur-Oise et Montataire
- Une voie de retour d'intervention qui correspond à l'entrée du centre de secours.

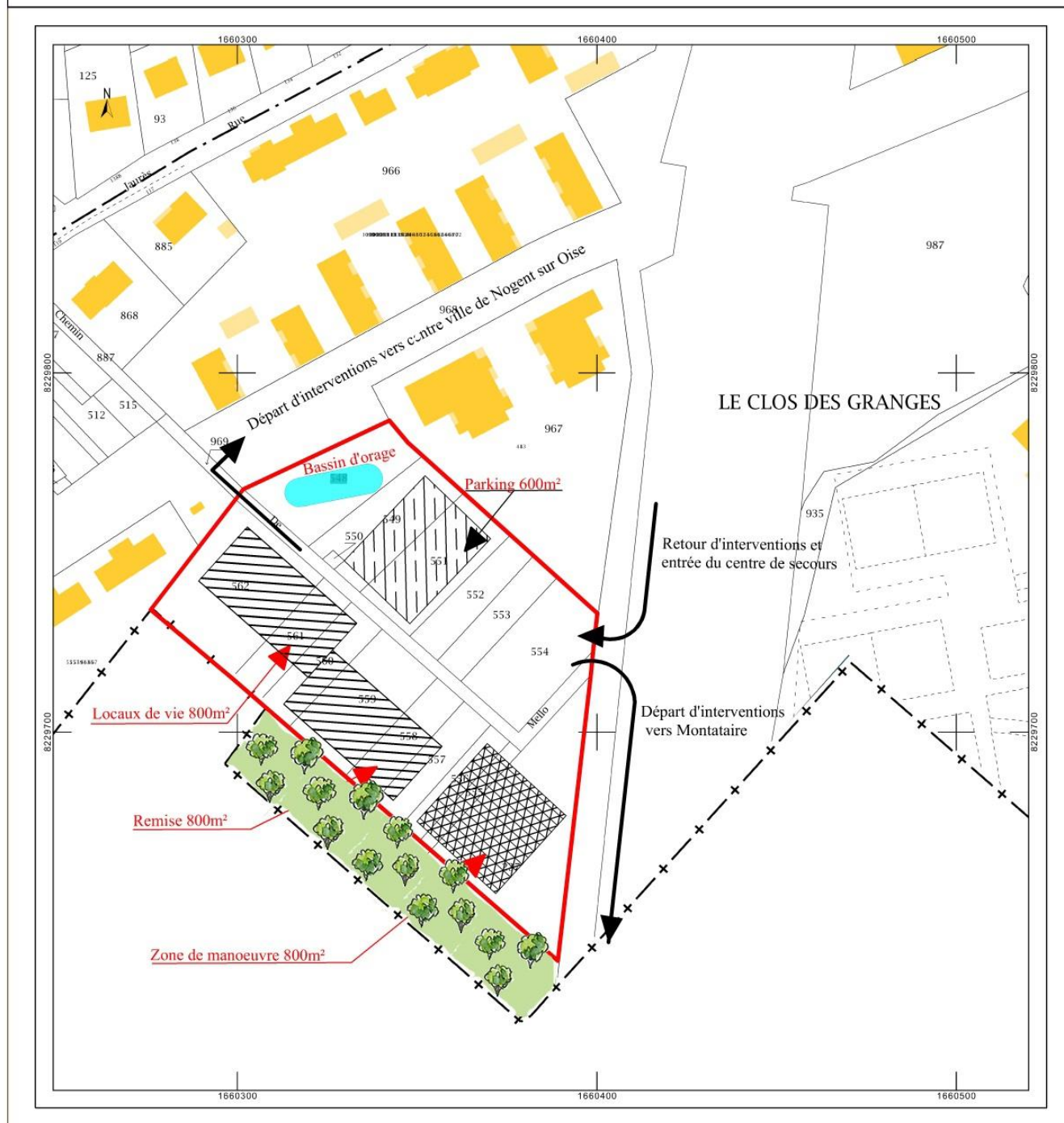
L'implantation de ces voiries est prévue sur des parcelles qui appartiennent à la ville de Nogent-sur-Oise.

La Ville de Nogent-sur-Oise prévoit également d'aménager une limite séparative entre le centre de secours et le quartier existant. Cette limite sera matérialisée par un traitement paysager sur une surface de 2 590 m².

L'emprise totale du projet, soit l'implantation des ouvrages et le traitement paysager, représente une surface totale de 11 890 m².

 Emprise foncière souhaitée pour le futur centre de secours (9 300m²)

 Emprise foncière souhaitée pour un traitement paysager (2 590 m²)



MAIRIE DE NOGENT SUR OISE

IMPLANTATION D'UN CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS
DOSSIER DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

Juin 2020

Pièce n°4 : Caractéristiques générales des ouvrages les plus importants

Mandataire au nom et pour le compte de la collectivité

Société d'Aménagement de l'Oise

36, avenue Salvador Allende

60 000 BEAUVAIS

I. DESCRIPTION DES CARACTERISTIQUES

Le centre de secours comportera sept modules différents qui s'articulent et s'organisent pour assurer le bon fonctionnement du centre :

- Zone opérations ;
- Zone remise de véhicules ;
- Zone détente ;
- Zone instruction ;
- Zone locaux techniques ;
- Zone administration ;
- Aménagements extérieurs.

Ces aménagements vont notamment permettre aux sapeurs-pompiers d'assurer dans les meilleurs délais les départs et retours d'intervention.

II. TABLEAU DES SURFACES UTILES NÉCESSAIRES

Entité	Nombre de pièces	Surface utile (m²)
<i>Zone opérations</i>	14	245
<i>Remise</i>	23	701
<i>Espace d'instruction</i>	2	46
<i>Zone de détente</i>	6	150
<i>Locaux de repos</i>	8	133
<i>Pôle administratif</i>	5	84
<i>Locaux techniques</i>	4	30
Total des surfaces utiles		1389 m²
Estimation des surfaces de circulations +15%		208 m²
Estimation de la surface de plancher		1597 m²
Estimation des espaces extérieurs		1323 m²

MAIRIE DE NOGENT SUR OISE

IMPLANTATION D'UN CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS
DOSSIER DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

Juin 2020

Pièce n°5 : Appréciation sommaire des dépenses

Mandataire au nom et pour le compte de la collectivité

Société d'Aménagement de l'Oise
36, avenue Salvador Allende
60 000 BEAUVAIS

APPRECIATION DU COUT DES TRAVAUX DE L'OPERATION

Les aménagements projetés par la commune de Nogent-sur-Oise consistent à créer un Centre d'Incendie et de Secours sur un secteur de 9,300 hectares.

La création de cet équipement public implique la construction de plusieurs locaux avec en outre : une zone d'opérations, une remise, un espace d'instruction, une zone de détente, des locaux de repos, un pôle administratif et des locaux techniques. Ces aménagements nécessitent un total de 1 389 m² de surface utile, soit 1 597 m² de surface de plancher, pour un coût total de 3 083 334 € HT.

CONSTRUCTION CENTRE DE SECOURS NOGENT SUR OISE

	BUDGET PREVISIONNEL INITIAL	
	euros HT	euros TTC
TRAVAUX	2 543 989	3 052 787
Enveloppe financière initiale	2 200 000	
Aléas	343 989	
MAITRISE D'ŒUVRE + Système de Sécurité Incendie (SSI)		
TOTAL	218 295	261 954
CONTROLE TECHNIQUE		
TOTAL	13 860	16 632
COORDINATION en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (SPS)		
TOTAL	11 550	13 860
DIVERS, ALEAS		
TOTAL	148 815	178 578
TOTAL HORS MANDATAIRE	2 936 509	3 523 810
REMUNERATION S.A.O. (5%)	146 825	176 191
FRAIS D'ACQUISITION DES TERRAINS		206 876
TOTAL Y COMPRIS S.A.O.	3 083 334	3 906 876



Mairie de Nogent sur Oise – 74 rue du Général Leclerc
60 180 NOGENT SUR OISE

MAIRIE DE NOGENT SUR OISE

IMPLANTATION D'UN CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DOSSIER DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

Juin 2020

Pièce n°6 : Étude d'impact et avis de l'autorité environnementale

Mandataire au nom et pour le compte de la collectivité

Société d'Aménagement de l'Oise
36, avenue Salvador Allende
60 000 BEAUVAIS

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

L'évaluation environnementale est un processus visant à intégrer l'environnement dans l'élaboration d'un projet, ou d'un document de planification, et ce dès les phases amont de réflexions. Elle sert à éclairer tout à la fois le porteur de projet et l'administration sur les suites à donner au projet au regard des enjeux environnementaux et ceux relatifs à la santé humaine du territoire concerné, ainsi qu'à informer et garantir la participation du public. Elle doit rendre compte des effets potentiels ou avérés sur l'environnement du projet, du plan ou du programme et permet d'analyser et de justifier les choix retenus au regard des enjeux identifiés sur le territoire concerné.

Selon l'article R122-5 du Code de l'environnement, « Le contenu de l'étude d'impact est proportionné à la sensibilité environnementale de la zone susceptible d'être affectée par le projet, à l'importance et à la nature des travaux, installations, ouvrages, ou autres interventions dans le milieu naturel ou le paysage projetés et à leurs incidences prévisibles sur l'environnement ou la santé humaine. ».

Les catégories de projets, plans et programmes soumis à évaluation environnementale sont recensés dans le tableau annexé à l'article R122-2 du Code de l'environnement et dans l'article R.122-17 du code de l'environnement.

Certains projets, plans ou programmes, par leurs caractéristiques propres sont soumis à évaluation environnementale tandis que d'autres doivent faire l'objet d'un examen au cas par cas afin de déterminer, au regard de leurs possibles impacts notables sur l'environnement, si une évaluation environnementale doit être réalisée.

Le projet de centre d'incendie et de secours appartient à la rubrique 39 du tableau annexé à l'article R122-2 qui stipule que les travaux, constructions et opérations d'aménagement soumis à évaluation environnementale sont :

- Les travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R.*420-1 du code de l'urbanisme supérieure ou égale à 40 000 m².
- Les opérations d'aménagement dont le terrain est supérieur ou égal à 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R.111-22 du code l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R.*420-1 du code de l'urbanisme est supérieure ou égale à 40 000 m².

Aussi les projets soumis au cas par cas sont :

- Les travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R.111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. *420-1 du code de l'urbanisme comprise entre 10 000 et 40 000 m².
- Les opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R.111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R.*420-1 du code de l'urbanisme est comprise entre 10 000 et 40 000 m².

La surface de plancher nécessaire à la construction du centre d'incendie et de secours de Nogent-sur-Oise est estimée à 1 597 m², tandis que l'emprise foncière nécessaire à l'implantation de ces ouvrages est de 11 890 m². Le projet de centre d'incendie et de secours n'est donc pas soumis à évaluation environnementale.