

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 16 décembre 2019

Le Conseil Municipal de la Commune de Nogent-sur-Oise légalement convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la Présidence de Monsieur Jean-François DARDENNE, Maire.

Présents :

Jean-François DARDENNE, Hervé ROBERTI, Valérie LEFEVRE, Claude ROBERT, Badia ZRARI, Michel DUPLESSI, Jean-Baptiste RIEUNIER, Malika KHAIR, Didier CARON, Sonia VIARD, Mokhtar ALLOUACHE, Sawé ARPACI, Jacqueline CROIX, Ginette DECOURTRAY, Marie-José FURTADO, Monica GOMEZ, Alban JOPEK, Rehman QURESHI, Imen BOUHARB, Jean-Michel ZAKHARTCHOUK, Florence CASTINCAUD, Djamal BENKHEROUF

Pouvoirs :

William MODJINOU à Jean-François DARDENNE, Ghislaine BEGENNE à Alban JOPEK

Absents :

Louis AMIEL, Mélanie HONOREZ, Dominique LELONG, Abdellah BEL FAKIH, Claude COURTIN, Nellie ROCHEX, Ahmed BENACHOUR, Bernard CANISARES

Secrétaire de Séance : Madame Marie-José FURTADO

PATRIMOINE ET ADMINISTRATION DEL2019_135 - Implantation d'un centre de secours - Dossier de demande de déclaration d'Utilité Publique

Le Conseil Départemental de l'Oise et le Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Oise (SDIS) ont informé la Ville de Nogent-sur-Oise de leur intention de créer une nouvelle caserne de pompiers sur le territoire de la commune.

Le projet consiste à construire un nouvel équipement de défense et de secours mieux positionné sur le territoire, en remplacement d'un équipement devenu exigu, obsolète et inadapté aux contraintes et matériels de notre époque.

Plus précisément, les objectifs du projet sont de plusieurs ordres : organisationnels, fonctionnels et techniques.

Ainsi les objectifs du projet seront de réaliser un bâtiment avec l'intention de :

- Construire un centre de secours adapté aux fonctions opérationnelles des sapeurs-pompiers,
- Créer un bâtiment favorisant la sécurisation et la rapidité des interventions,
- Implanter les locaux et les voiries de sorte à optimiser les circuits d'intervention et à éviter les croisements de flux (départs d'intervention, livraisons, public...).

Un site de 11 337 m² d'une superficie globale de 11 337 m², situé en bordure de la RD 200 sur le lieudit « le clos des granges » et composé des parcelles cadastrées BN 21, 237 et 548 à 562, a été proposé par la Ville de Nogent-sur-Oise et accepté par le SDIS. Le périmètre de l'opération est entièrement situé sur la commune de Nogent-sur-Oise.

Toutefois, la maîtrise foncière de ce site doit être assurée préalablement à la réalisation du projet de construction du nouvel équipement.

Compte tenu que ce projet est d'intérêt général pour la Commune, il a été convenu que cette dernière poursuive les acquisitions foncières des parcelles, au besoin par la voie de la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique.

Il convient donc d'approuver le dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) ci-annexé et établi

conformément aux dispositions de l'article R 112-4 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique.

Puis en particulier, il s'agit de demander, sur la base d'un dossier constitué, à Monsieur le Préfet de l'Oise de bien vouloir :

- procéder à l'ouverture d'une enquête publique préalable à la DUP de l'opération et déclarer d'utilité publique au profit de la Commune les acquisitions de terrains,
- procéder à l'ouverture d'une enquête publique parcellaire concernant les parcelles non maîtrisées par la commune et de déclarer cessibles les propriétés susvisées dont la cession est nécessaire.

Ces deux enquêtes pourront être conjointes sur l'initiative de Monsieur le Préfet de l'Oise.

Il est donc demandé au Conseil Municipal :

- d'approuver les dossiers d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire établis conformément aux dispositions de l'article R 112-4 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique,
- de solliciter auprès de Monsieur le Préfet de l'Oise :
 - l'ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique de l'opération,
 - la déclaration d'utilité publique au profit de la Commune, les acquisitions de terrains nécessaires à la réalisation de l'opération,
- de solliciter auprès de Monsieur le Préfet de l'Oise :
 - l'ouverture de l'enquête parcellaire concernant les parcelles non maîtrisées par la Commune,
 - la déclaration de cessibilité des propriétés ou parties de propriétés susvisées dont la cession est nécessaire,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes pièces ou documents afférents à cette procédure,
- d'autoriser Monsieur le Maire à engager les procédures tant amiables que judiciaires nécessaires à la réalisation de cette opération.

Le rapport est adopté à l'unanimité.

Pour extrait conforme